

Traumhaftes Grundstück mit unverbaubarem Weitblick



83700 Rottach-Egern / Egern

Details

ImmoNr	81	Grundstücksgröße	ca. 1.366 m ²
Objektyp	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Außen-Provision	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt., verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrags.	Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
		Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Villa nach Vereinbarung
		Verfügbar ab (Text)	

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein traumhaftes Grundstück in unverbaubarer Randlage von Rottach-Egern anbieten zu dürfen - ideal für Ruhesuchende.

Es handelt sich um eine absolut ruhige Lage am Ende einer Sackgasse.

Sie haben die Möglichkeit die vorhandene Immobilie, - ein alpenländisches Haus mit 3 Wohneinheiten und ca. 320 qm Wohnfläche – umzubauen oder Ihren Traum von einem neuem Haus zu verwirklichen.

Man genießt einen bestechenden, einzigartigen Weitblick, der auch aufgrund des direkt angrenzenden Außenbereich (der nicht bebaut werden darf), weiter erhalten bleiben wird.

Das Zentrum von Rottach-Egern mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist in ca. 10 Gehminuten zu erreichen. Der Tegernsee selbst befindet sich ca. 15 Gehminuten entfernt.

Ihnen ist ein exklusives Wohnen im Grünen garantiert.

Auf Wunsch können wir auch mögliche Neubebauungsmöglichkeiten zusammen mit einem Architekten erörtern, wie z.B. Wohnfläche oder Sonderbauten wie Außenpool.

Der sympathische Ort Rottach-Egern selbst, bietet beste Voraussetzungen für eine Vielzahl von Erholungs- und Freizeitaktivitäten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.